



**VILLEDoux**  
**LE CHAMPS DU BOIS**  
 MAIRIE DE VILLEDoux  
 4 rue de la Mairie - 17230 VILLEDoux  
 Tél. 05 46 68 50 88

**FICHE DE LOT**  
 Décembre 2023

**LOT**  
**N° 70**

<p>Maître d'ouvrage</p>		<p><b>GPM IMMOBILIER</b>        Avenue des Fourneaux        17690 ANGOULINS-SUR-MER        contact@kefren-investissement.com</p>
<p>Urbaniste / Concepteur        Architecte Conseil / VISA</p>		<p><b>3A STUDIO</b>        Atelier d'Architecture &amp; d'Aménagement        224 rue Giraudeau        37000 TOURS        Tél : 02 47 36 04 84        contact@3astudio.fr</p>
<p>Paysagiste / Urbaniste</p>		<p><b>TENDREVERT</b>        4 rue des Moriers        41 000 BLOIS</p>
<p>BET VRD &amp;        Environnement</p>		<p><b>SIT&amp;A CONSEIL</b>        4 rue de la Palenne - Chagnolet        17 139 Dompierre-sur-Mer</p>

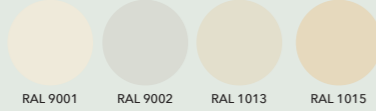
# Dispositions spécifiques applicables au lot n°70

\* Les dimensions sur les plans de ces documents seront susceptibles d'être modifiés à la marge en fonction de la réalisation des travaux, des bornages et des contraintes de chantier. Ces fiches concernent les espaces privés et non les espaces publics communs qui pourront évoluer (positionnement des candélabres, des arbres, nature des matériaux...)

## Aspect de la construction :

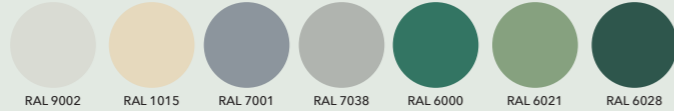
PaLETTE de couleurs de référence pour les menuiseries :

Fenêtres :



RAL 9001 RAL 9002 RAL 1013 RAL 1015

Volets :



RAL 9002 RAL 1015 RAL 7001 RAL 7038 RAL 6000 RAL 6021 RAL 6028

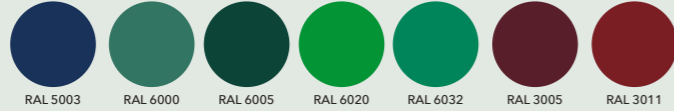


RAL 1013 RAL 7032 RAL 7035 RAL 7044 RAL 6011 RAL 6025 RAL 6034 RAL 5024

Portes :



RAL 5001 RAL 5007 RAL 6028 RAL 6012 RAL 6021 RAL 3004



RAL 5003 RAL 6000 RAL 6005 RAL 6020 RAL 6032 RAL 3005 RAL 3011

## Plantations :

Herbier de référence pour la plantation des haies (liste complète dans le CPAUPE) :

Arbres > 10m :

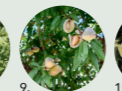
1. Chêne pédonculé
2. Frêne commun
3. Merisier
4. Charme



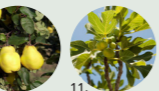
5. Tilleul
6. Cormier
7. Érable champêtre
8. Noyer commun



- Petits arbres :
9. Amandier
  10. Cognassier
  11. Figuier

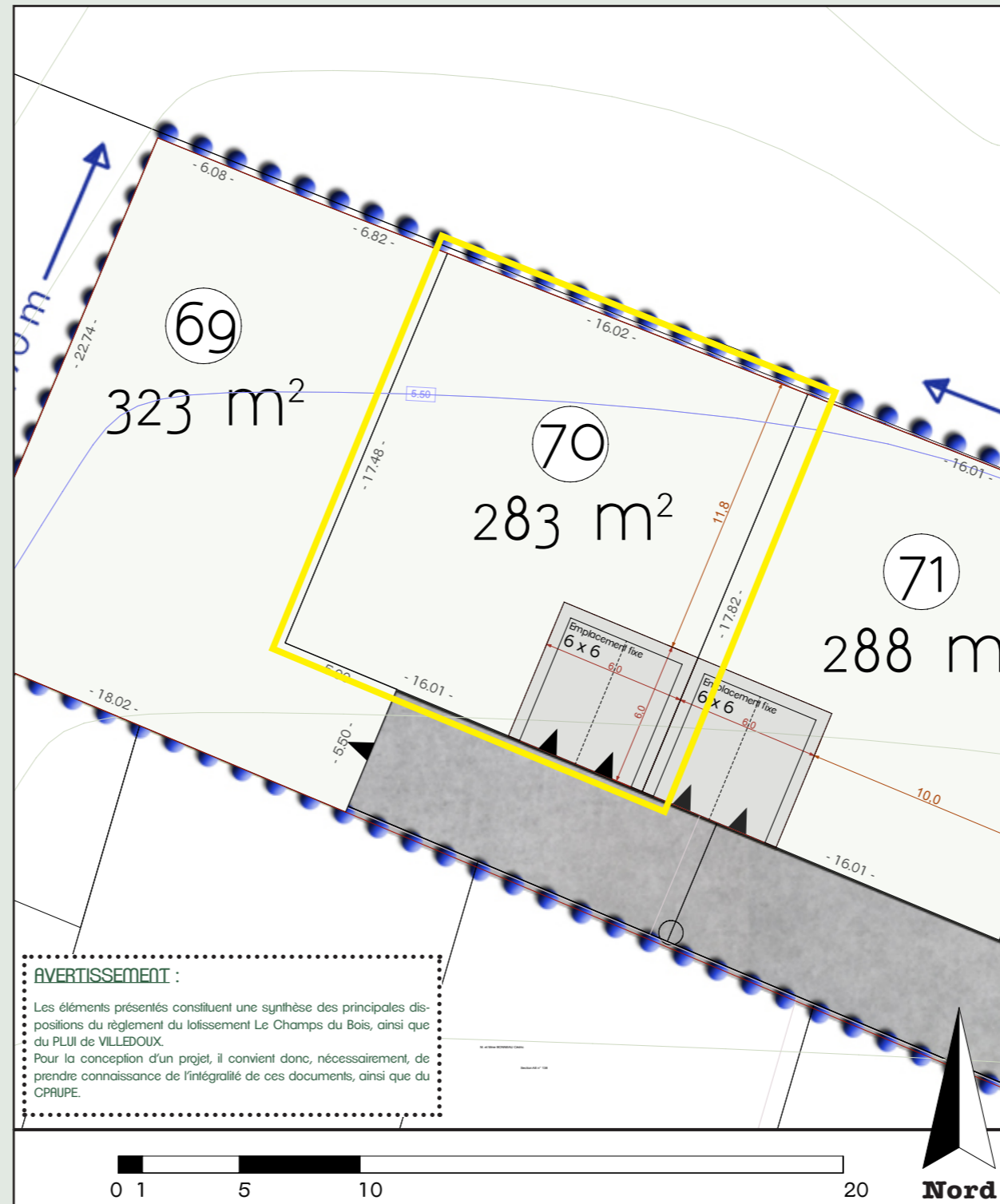


12. Pommier sauvage
13. Prunier commun
14. Saule marsault



Arbustes :

- 1 - ifonc d'Europe
- 2 - Rubépine
- 3 - Bois de Sainte-Lucie
- 4 - Bourdaine
- 5 - Camérisier à balais
- 6 - Cornouiller mâle
- 7 - Cornouiller sanguin
- 8 - Daphné lauréole
- 9 - Eglantier
- 10 - Filaire
- 11 - Fragon
- 12 - Fusain d'Europe
- 13 - Houx
- 14 - Lilas commun
- 15 - Nélier
- 16 - Nerprun alaterne
- 17 - Nerprun purgatif
- 18 - Noisetier
- 19 - Rosier des champs
- 20 - Prunellier
- 21 - Sureau noir
- 22 - Troène commun
- 23 - Viorne lantane
- 24 - Viorne obier



### AVERTISSEMENT :

Les éléments présentés constituent une synthèse des principales dispositions du règlement du lotissement Le Champs du Bois, ainsi que du PLU de VILLEDoux. Pour la conception d'un projet, il convient donc, nécessairement, de prendre connaissance de l'intégralité de ces documents, ainsi que du CPAUPE.



1,20m max



1,20m max 1,60m max

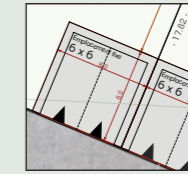


1,60m max

## Clôture en limite sur voie et emprises publiques :

La clôture en limite Sud devra être conforme au PLU. Elle sera composée soit d'un mur, soit d'un mur bahut, soit d'une haie avec grillage.

## Accès au lot :

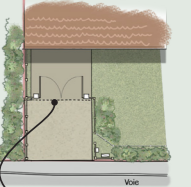
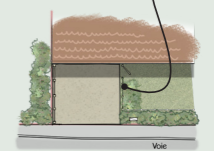


L'accès au lot devra être créé à l'emplacement indiqué au plan réglementaire. Deux places de stationnement devront être prévues sur la parcelle sur l'emplacement de 6m x 6m figurant sur le plan.

Ces places devront rester non closes et non bâties mais elles pourront être couvertes par une pergolas ou un carport en bois. Un portail pourra être installé derrière les places de midi, à 6m de la limite de parcelle. Le revêtement de l'aire de stationnement sera perméable.



Des clôtures sont autorisées sur les limites latérales de l'aire de stationnement. Elles devront être conformes au PLU (Article 6 - clôtures en limites séparatives).



Implantation d'un portail à l'arrière des places de midi.

## Implantation de la construction :

La construction sera implantée librement par rapport à l'espace public. Elle sera implantée sur au moins une limite séparative et avec un retrait minimum de 2m par rapport aux autres limites séparatives.

Implantation obligatoire sur au moins une limite séparative.



## Clôture en limites séparatives :

Les clôtures en limites Est, Ouest et Nord devront être conformes au PLU. Elles seront composées soit d'un mur, soit d'un grillage ou autre dispositif de qualité doublé d'une haie.



1,80m max



1,80m max



1,80m max